



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Viite: Lausuntopyyntö 15.8.2019, D-n:ro TRE:3620/2019

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto poikkeamislupahakemuksesta osoitteessa Saunasaarenkatu 10, Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta poikkeamislupahakemuksesta. Suunnitelman mukaan tontilla oleva rakennus halutaan purkaa. Lausuntonaan ELY-keskus toteaa seuraavan:

Pispala on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Alueen asemakaava on vanhentunut, minkä takia alue on rakennuskiellossa, kunnes alueelle saadaan uusi asemakaava, jonka keskeinen lähtökohta on arvokaan ympäristön ja rakennuskannan säilyttämisen turvaaminen. Kyseinen asuinrakennus on inventoitu ja sijoitettu arvoluokkaan II Pispalan rakennuskantaa koskevissa inventoinneissa. Nyt omistaja haluaa purkaa rakennuksen sen huonokuntoisuuden perusteella.

Hakemuksen tueksi on teetetty selvitys, jossa on löydetty runsaasti mikrobihavaintoja, jotka indikoivat kosteusvaurioita. Tämä ei ole yllättävää, koska rakennus on ollut asumattomana vailla asiallista ylläpitoa. Pirkanmaan maakuntamuseo on osaltaan tutustunut kohteeseen ja on vastaavasti todennut, että rakennus on korjattavissa kohtuullisin toimenpitein ja asianmukaisin ylläpitotoimin.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen, joka mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi todetun rakennuksen purkamisen alueella, joka on rakennuskiellossa suojelukaavan laatimiseksi, aiheuttaa MRL 171 §:n mukaisesti haittaa kaavoitukselle ja vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei siten saa myöntää. Asia tulee ratkaista asemakaavassa.

Poikkeamisluvan myöntäminen edellyttäisi lisäksi MRL 171.1 § mukaisesti lisäksi erityistä syytä. Erityinen syy voi pohjautua vain maankäyttöisiin perusteisiin. Poikkeamisella tulisi ensisijaisesti mahdollistaa parempi ratkaisu kuin kaavalla olisi saavutettavissa. Yksityinen etu, kuten suojeluvaihtoesta vapautumisen mahdollistama tehokkaampi rakentaminen, ei ole lain tarkoittama erityinen syy. MRL 171.1 §:ssä

16.9.2019

edellytettyä erityistä syytä ei ole esitetty eikä poikkeamista myöskään tästä syyistä saa myöntää.

Pirkanmaan ELY -keskus katsoo, että MRL 171 §:n mukaisesti Saunasaarencatu 10 poikkeamishakemus tulee hylätä.

Alueen kulttuurihistoriallisen arvon kannalta arvokkaiden rakennusten käyttö tulee ratkaista alueelle laadittavan asemakaavan yhteydessä.

ELY-keskus muistuttaa, että MRL [166 §](#):n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Saunasaarencatu 10:n rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseksi tulee ryhtyä toimenpiteisiin lisävaurioiden estämiseksi.

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti. Lausunnon esitteli ylitarkastaja Pekka Kinanen ja ratkaisi johtava asiantuntija Samuli Alppi.

LIITTEET

-

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/6619/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6619/2019 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Alppi Samuli 16.09.2019 15:44

Esittelijä Kinanen Pekka 16.09.2019 15:38